



**PORTABEL-LA**  
⇒ REAL ESTATE ⇐

**PORTABEL-LA Real Estate**

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 26  
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956057750  
Teléfono 2: 601268980  
e-mail: info@portabel-la.com

Referencia: **642-202203**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **394.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Calle Virgen del Rocío  
Población: El Puerto de Santa María  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11500  
Zona: Montes de Oca



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	377	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	336
<b>Metros de parcela:</b>	1776	<b>Garajes:</b>	1	<b>Combustible:</b>	gasoil
<b>Dormitorios:</b>	6	<b>Orientación:</b>	oeste	<b>Baños:</b>	3
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior				

#### Descripción:

CHALET EN PARCELA SEGREGADA. HIPOTECABLE. Chalet en la zona de Montes de Oca en el Puerto de Santa María. Una zona muy tranquila y con fácil acceso a la carretera. El chalet se ubica en una parcela segregada con 1776 m<sup>2</sup>, y la vivienda tiene 209 m<sup>2</sup>, y dispone de cocina equipada, reformada y amueblada, salón comedor con chimenea, 4 dormitorios, 1 salita, 1 despacho, 2 baños, 1 vestidor y 1 buhardilla utilizada como una de las habitaciones. El chalet está equipado con ventanas de climait, suelo de mármol en algunas dependencias y suelo de tarima en otras, calefacción central y placas solares para la electricidad. En la parte exterior de la vivienda encontramos el garaje techado de 50 m<sup>2</sup>, la piscina, 1 cuarto lavadero de 43 m<sup>2</sup>, 1 baño, zonas ajardinadas, 1 zona deportiva con una canasta de 30 m<sup>2</sup> y 1 porche cubierto del que se puede abrir las cristaleras de 42 m<sup>2</sup>.