



**PORTABEL-LA**  
⇒ REAL ESTATE ⇐

**PORTABEL-LA Real Estate**

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 26  
El Puerto de Santa María

phone: 956057750  
phone 2: 601268980  
e-mail: info@portabel-la.com

**reference:** 372-CANTOO1V

**property type:** chalet Independiente

**sale/rent:** for sale

**price:** 420.000 €

**condition:** resale



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** El Puerto de Santa María

**province:** Cádiz

**postal code:** 11500

**zone:** CANTARRANAS



**sqm built:** 200  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 2100  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 1  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** yes

**floor:**  
**air conditioner:** split  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:** south  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

Mariola Tocino te ofrece este magnífico chalet de más de 2.000 m. de parcela y 200 m. construidos. Destacamos su magnífica distribución. En planta baja, recibidor, salón comedor con chimenea y cocina, todo ello en un espacio abierto ideal para disfrutar los distintos ambientes, tres amplios dormitorios y un gran baño, así como un lavadero, aseo y amplio porche con agradables vistas al jardín. En planta alta, una magnífica suite con gran baño.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales ,impuestos de transmisiones ( ITP), Honorarios de intermediación , Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.