



**PORTABEL-LA**  
⇒ REAL ESTATE ⇐

**PORTABEL-LA Real Estate**

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 26  
El Puerto de Santa María

phone: 956057750  
phone 2: 601268980  
e-mail: info@portabel-la.com

**reference:** 914-825

**property type:** house Pareado

**sale/rent:** for sale

**price:** 185.000 €

**condition:** reformed



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** El Puerto de Santa María

**province:** Cádiz

**postal code:** 11500

**zone:** Los Romanos



**sqm built:** 175  
**living area:** 125  
**plot sq.meters:** 180  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 3

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 2  
**storage room:** no  
**garden:** yes  
**courtyard:** yes  
**furnished:** no

**floor:** terrazzo  
**air conditioner:** split  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:** southeast  
**antiquity:** 1996  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

¿Buscas una casa con espacio exterior sin llegar a ser una carga el mantenimiento y poder disfrutar con la familia?, pues te presentamos esta vivienda situada en Los Romanos con muy buena orientación y totalmente exterior. ¿Quieres verla? Pide cita y te la enseñamos. La venta de este inmueble está gestionada mediante un contrato de exclusiva por expreso deseo de la propiedad.

El Contrato de Exclusiva con Portabel-la Real Estate proporciona calidad, transparencia y garantía al propietario y a sus potenciales compradores.

Rogamos no molesten a la propiedad, a los residentes en el inmueble o a sus vecinos.  
Gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.