

## **PORTABEL-LA Real Estate**

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 26 El Puerto de Santa María

Teléfono: 601320599 Teléfono 2: 956057750

e-mail: eduardovega@portabel-la.com

Referencia: **679-756** 

Tipo inmueble: Garaje

Operación: Venta

Precio: 19.990 €

Estado: Con techo



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: Angelita Alta

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
<b>G</b> menos eficiente	En trá	En trámite	

M² construidos: 15 Garajes: 1

Exterior/Interior: interior Gastos de comunidad/mes: 13

Antigüedad: 2005

## Descripción:

PLAZA DE GARAJE + TRASTERO PRIVADO EN VENTA · ANGELITA ALTA (EL PUERTO DE SANTA MARÍA)

Comodidad, seguridad y espacio extra por solo 19.900 €

Ponemos a la venta esta plaza de garaje de 15 m² ubicada en un edificio moderno construido en 2005, en la tranquila y muy demandada zona de Angelita Alta. Una oportunidad perfecta tanto para uso personal como inversión.

Además del garaje, la propiedad incluye un trastero cerrado de 4,4 m², ideal para guardar herramientas, bicicletas, equipaje, enseres de temporada o cualquier objeto que necesites tener ordenado y a buen recaudo. Un valor añadido muy buscado y difícil de encontrar en la zona.

Características principales:

Plaza de garaje de 15 m<sup>2</sup>

Trastero cerrado de 4,4 m² con puerta propia

Edificio del 2005, moderno y bien conservado.

Ascensor en el edificio

Comunidad: solo 13 € al mes

IBI total: 34,60 € al año

Ideal para residentes, trabajadores de la zona o como inversión rentable

Una opción perfecta si necesitas aparcar sin complicaciones y, además, disfrutar de un espacio extra para almacenamiento.

Precio: 19.990 € (impuestos y honorarios no incluidos).

TAMBIEN DISPONIBLE EN ALQUILER POR 120 €/MES

¿Te gusta? ¡Te lo enseñamos!

PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad Transparencia Garantía.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.