



**PORTABEL-LA**  
⇒ REAL ESTATE ⇐

**PORTABEL-LA Real Estate**

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 26  
El Puerto de Santa María

phone: 956057750  
phone 2: 601268980  
e-mail: info@portabel-la.com

reference: 474-588

property type: commercial Comercio

sale/rent: for sale

price: 64.500 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: El Puerto de Santa María

province: Cádiz

postal code: 11500

zone: Ronda Del Magisterio

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

<b>sqm built:</b>	67	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	parquet
<b>living area:</b>	62	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>stays:</b>	0	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	0	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	1	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

¿Te gusta? ¡Te lo enseñamos!

PORTABEL-LA REAL ESTATE

Calidad  
Transparencia  
Garantía.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.