



PORTABEL-LA
⇒ REAL ESTATE ⇐

PORTABEL-LA Real Estate

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 26
El Puerto de Santa María

Teléfono: 601320599

Teléfono 2: 956057750

e-mail: eduardovega@portabel-la.com

Referencia: **1202-977**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **179.000 €**
Estado: No urbanizable



Población: El Puerto de Santa María
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11500
Zona: La Belleza



M² construidos: 63
Antigüedad: 2002

Metros de
parcela: 292

Orientación: sureste

Descripción:

TU ESPACIO AL AIRE LIBRE EN LA BELLEZA · EL PUERTO DE SANTA MARÍA.

Desayunar en el porche, disfrutar de tus plantas o llegar a casa y desconectar en tu propio espacio exterior. Esta pequeña vivienda con parcela en La Belleza ofrece una forma de vivir diferente, en una excelente ubicación frente a los pisos de Ctra. Sanlúcar.

La propiedad dispone de una parcela de 291 m², delimitada y acondicionada, con cerramiento perimetral, puerta automática de acceso para vehículos y pavimento de hormigón impreso.

La vivienda cuenta con aproximadamente 62 m² , distribuidos en salón, un dormitorio, despensa y baño con ducha. Su porche, con cubierta metálica, toldos frontales y cocina equipada con electrodomésticos, aporta un espacio complementario para disfrutar del día a día.

Una opción para quien busca una vivienda de tamaño manejable, con intimidad y espacio exterior, sin alejarse de los servicios de El Puerto de Santa María.

INFORMACIÓN IMPORTANTE

Inmueble HIPOTECABLE.
Propiedad en régimen de división horizontal, con terreno de uso exclusivo.
Suelo actualmente rústico, en un ámbito con tramitación urbanística en curso.

Contacta con nosotros para conocer todos los detalles y concertar una visita.

¿Te gusta? ¡Te lo enseñamos!

PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad
Transparencia
Garantía.

La venta de este inmueble está gestionada mediante un contrato de exclusiva por expreso deseo de la propiedad.

El Contrato de Exclusiva con Portabella Real Estate proporciona calidad, transparencia y garantía al propietario y a sus potenciales compradores.

Rogamos no molesten a la propiedad, a los residentes en el inmueble o a sus vecinos.
Gracias por su comprensión.
De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
