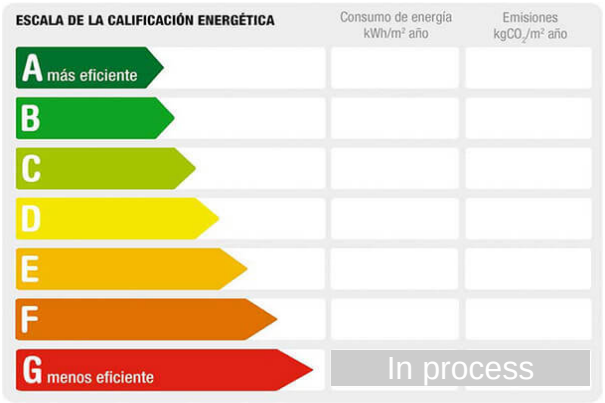
PORTABEL-LA Real Estate

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 26
El Puerto de Santa María

Phone: 956057750
Phone 2: 601268980
e-mail: oscardelgado@portabel-la.com

Reference:	**1200-975**
Property type:	House Pareado
Sale/rent:	For sale
Price:	**290.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	El Puerto de Santa María
Province:	Cádiz
Postal code:	11500
Zone:	Avda Andalucía



Sqm built:	107	**Floor:**	stoneware	**Garages:**	1
Hot water:	individual	**Bedrooms:**	3	**Orientation:**	southeast
Bathrooms:	1	**Antiquity:**	1969	**Outward/Inward:**	outward
Cupboards:	1				

Description:

Tu casa en El Puerto: en planta baja, con patio y garaje propio

Hay detalles que marcan la diferencia al elegir un hogar: hacer la vida en una sola planta, disponer de un espacio al aire libre y llegar a casa con la comodidad de tener garaje propio.

Esta casa en Avenida de Andalucía, en El Puerto de Santa María, reúne esas ventajas y una posibilidad especialmente atractiva: darle tu estilo y convertirla en el hogar que estás buscando.

La vivienda cuenta con hall de entrada, salón-comedor, cocina amueblada, un baño y dos dormitorios más vestidor.
Su distribución original era de tres habitaciones, un punto de partida interesante para estudiar cómo adaptar los espacios a tus necesidades.

El patio ofrece ese desahogo que se agradece cada día: un rincón para tus plantas, para tomar un café o simplemente disfrutar de un momento al aire libre. El garaje cerrado completa el conjunto y aporta comodidad y espacio adicional.

Reformada hace años, conserva margen para una actualización estética que permita renovar su imagen y aprovechar sus posibilidades. Una propuesta para quienes valoran una casa en planta baja y quieren personalizar su próximo hogar.

Ven a conocerla e imagina cómo sería vivir aquí.
Contacta con Portabella Real Estate y organiza tu visita.

¿Te gusta? ¡Te lo enseñamos!

PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad
Transparencia
Garantía.

La venta de este inmueble está gestionada mediante un contrato de exclusiva por expreso deseo de la propiedad.

El Contrato de Exclusiva con Portabella Real Estate proporciona calidad, transparencia y garantía al propietario y a sus potenciales compradores.

Rogamos no molesten a la propiedad, a los residentes en el inmueble o a sus vecinos.
Gracias por su comprensión.
De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.