



PORTABEL-LA
⇒ REAL ESTATE ⇐

PORTABEL-LA Real Estate

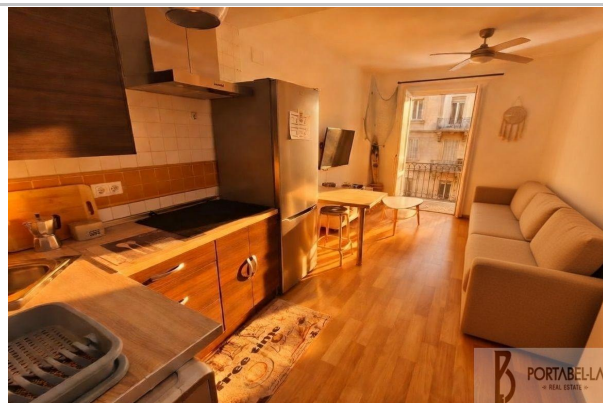
Avda. Antonio Fernández Sevilla, 26
El Puerto de Santa María

Teléfono: 601320599

Teléfono 2: 956057750

e-mail: eduardovega@portabel-la.com

Referencia: **1196-971**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **129.900 €**
Estado: Buen estado



Planta: 2
Población: El Puerto de Santa María
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11500
Zona: Centro



M² construidos: 45
Agua caliente: individual
Baños: 1
Armarios: 1
útiles: 37
Dormitorios: 1
Antigüedad: 2006
Gastos de comunidad/mes: 45

Aire acondicionado: split
Orientación: sureste
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Este apartamento de 45 m² construidos y 37 m² útiles concentra lo esencial en una distribución abierta y práctica. El salón cuenta con balcón a la calle, se integra con una cocina americana equipada, el dormitorio es independiente, dispone de armario empotrado y el baño dispone de plato de ducha. La vivienda se ofrece reformada, con aire acondicionado frío/calor por split en el dormitorio principal y carpintería exterior de aluminio lacado blanco. La Vivienda asimismo cuenta con preinstalación de aire acondicionado centralizado. Su carácter exterior aporta luz natural y vistas a la calle en un edificio del año 2006 de solo 4 vecinos por lo que supone un vecindario tranquilo. Se encuentra en una segunda planta sin ascensor y no incluye plaza de garaje, dos aspectos que conviene valorar junto a su principal fortaleza: una ubicación céntrica inmejorable en c/ Luna, junto a La Ribera del Marisco que permite resolver gran parte del día a día caminando.

PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad
Transparencia
Garantía

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
