



PORTABEL-LA
⇒ REAL ESTATE ⇐

PORTABEL-LA Real Estate

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 26
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956057750
Teléfono 2: 601268980
e-mail: oscardelgado@portabel-la.com

Referencia: **1192-969**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **36.900 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: Guadebro



M² construidos: 14
Agua caliente: individual

Antigüedad: 1974

Gastos de comunidad/mes: 15

Suelo de: porcelánico

Estancias: 2

Aseos: 1

Aire acondicionado: split

Orientación: suroeste

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

NOVEDAD EN EL PUERTO UNA PEQUEÑA INVERSIÓN CON MUCHAS POSIBILIDADES

¿Buscas un local asequible para iniciar tu actividad, ampliar tu negocio o incorporar un activo comercial a tu patrimonio?

En la zona de Guadebro, ponemos a la venta este local de 14 m², distribuido en dos estancias y aseo, que durante años funcionó como consulta de enfermería.

Por su distribución y reducidos gastos de mantenimiento, puede resultar especialmente interesante como:

- Consulta o gabinete profesional
- Despacho privado
- Centro de terapias o estética
- Espacio auxiliar para un negocio cercano
- Inversión para alquiler

Una propiedad compacta, funcional y con un precio difícil de encontrar:

36.900 €

A veces, las mejores oportunidades no necesitan muchos metros, sino una buena ubicación, una inversión controlada y una idea inteligente.

Guadebro, El Puerto de Santa María
Solicita más información o concerta tu visita con Portabel-la Real Estate.

#PortabellaRealEstate #ElPuertoDeSantaMaria #LocalComercial #InversionInmobiliaria #OportunidadDeInversion
#LocalesEnVenta #Emprendedores #NegocioPropio #InmobiliariaCadiz #Guadebro #NovedadInmobiliaria
#InversionInteligente
