



PORTABEL-LA
⇒ REAL ESTATE ⇐

PORTABEL-LA Real Estate

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 26
El Puerto de Santa María

Teléfono: 601320599
Teléfono 2: 956057750
e-mail: eduardovega@portabel-la.com

Referencia: **1186-963**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **65.000 €**
Estado: Para reformar



Planta: Baja
Población: El Puerto de Santa María
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11500
Zona: Ronda del Magisterio



M² construidos: 50
Estancias: 1
Aseos: 1

Suelo de: gres
Orientación: noroeste
Exterior/Interior: exterior

útiles: 40
Antigüedad: 1980

Descripción:

Local comercial en Ronda del Magisterio: una oportunidad para crear tu propio espacio

Hay locales que esperan una reforma. Y hay locales que esperan una idea.

Este local comercial en Ronda del Magisterio, en El Puerto de Santa María, es una magnífica oportunidad para quien busca un espacio a pie de calle, bien ubicado y con posibilidades reales de adaptación.

Cuenta con 50 m² construidos, distribuidos en una estancia principal y un aseo. Su configuración diáfana permite plantear diferentes usos: pequeño comercio, despacho profesional, oficina de atención al público, estudio creativo, consulta, almacén con zona de trabajo o cualquier proyecto que necesite visibilidad y acceso cómodo desde la calle. Dispone de suelo de gres, fachada exterior de esquina a 2 calles.

Su ubicación en una zona consolidada lo convierte en una opción interesante tanto para emprendedores como para inversores que busquen un inmueble comercial con precio contenido y margen de mejora.

Una pequeña gran oportunidad para poner en marcha tu negocio, ampliar tu actividad o invertir en un activo comercial en El Puerto de Santa María.

PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad
Transparencia
Garantía.

Ven a visitarlo y empieza a imaginar todo lo que puede llegar a ser.
