



**PORTABEL-LA**  
⇒ REAL ESTATE ⇐

**PORTABEL-LA Real Estate**

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 26  
El Puerto de Santa María

Teléfono: 601320599

Teléfono 2: 956057750

e-mail: eduardovega@portabel-la.com

Referencia: **415-P001523**  
Tipo inmueble: Chalet Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **750.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Puerto-rotas  
Población: El Puerto de Santa María  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11500  
Zona: Vistahermosa



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 244	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Metros de parcela:</b> 5365	<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2001	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 205	

---

**Descripción:**

Gran oportunidad de unifamiliar adosado ubicado en la exclusiva Urbanización Los Jándalos, en la entrada de la Urbanización Vistahermosa. Con una construcción de 244 m<sup>2</sup>, esta vivienda destaca por su luminosidad y diseño funcional, ideal para disfrutar de la vida en familia de las zonas comunes con su piscina comunitaria abierta todo el año.

La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor, un aseo y una cocina.

La planta alta cuenta con 3 dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos (uno de ellos en suite) .

La planta sótano está distribuida en un amplio salón con luz natural, y un gran trastero, desde la cual se accede a las dos plazas de garaje con las que cuenta la vivienda.

La vivienda cuenta con calefacción centralizada por gas natural y aire acondicionado centralizado frío/calor.

No dejes escapar esta oportunidad de vivir en la mejor urbanización de El Puerto de Santa María, a un paso del Centro Comercial Vistahermosa.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, gastos registrales, impuestos, honorarios de intermediación del 2,5%, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---