



Avda. Antonio Fernández Sevilla, 26  
El Puerto de Santa María

Teléfono: 601320599  
Teléfono 2: 956057750  
e-mail: eduardovega@portabel-la.com

Referencia: **1170-955**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **199.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 2

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: El Juncal



**M<sup>2</sup> construidos:** 83

**Suelo de:** gres

**útiles:** 69

**Aire acondicionado:** frío

**Garajes:** 1

**Agua caliente:** individual

**M<sup>2</sup> terraza:** 3

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sureste

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 2001

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 3

**Gastos de comunidad/mes:** 52

## **Descripción:**

Te presentamos una oportunidad única de adquirir una vivienda de Protección Oficial (VPO) en una de las zonas con más proyección de El Puerto de Santa María. Esta vivienda te ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, ubicación y servicios, ideal como hogar familiar.

### **Características principales:**

Piso exterior con 83 m<sup>2</sup> construidos, distribuido en 3 dormitorios, cocina, recibidor, salón comedor con terraza y 1 baño. Plaza de garaje incluida para tu comodidad.

Urbanización con magníficas zonas comunes, piscina y jardines.

Ascensor, acceso adaptado y sistema de climatización con aire acondicionado.

Ubicado en un entorno con todo tipo de servicios cerca y excelentes conexiones con el centro de la ciudad.

Perfecto para quien busca vivienda accesible en una zona tranquila, con espacios para el disfrute en comunidad y todo lo que necesitas para el día a día.

El Juncal es un barrio consolidado dentro de El Puerto de Santa María, con servicios, comercios y buen acceso al transporte, lo que se traduce en calidad de vida y comodidad para sus residentes.

¿Te gusta? ¡Te lo enseñamos!

### **POR TABELLA REAL ESTATE**

Calidad

Transparencia

Garantía.

La venta de este inmueble está gestionada mediante un contrato de exclusiva por expreso deseo de la propiedad.

El Contrato de Exclusiva con Portabella Real Estate proporciona calidad, transparencia y garantía al propietario y a sus potenciales compradores.

Rogamos no molesten a la propiedad, a los residentes en el inmueble o a sus vecinos.

Gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.