



PORTABEL-LA
⇒ REAL ESTATE ⇐

PORTABEL-LA Real Estate

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 26
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956057750
Teléfono 2: 601268980
e-mail: info@portabel-la.com

Referencia: **1154-947**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **690.000 €**
Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11500
Zona: El Camaleón



M² construidos:	197	Suelo de:	terrazo	útiles:	168
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	681	Garajes:	3
Agua caliente:	individual	M² terraza:	6	Terraza(s):	2
Dormitorios:	5	Orientación:	oeste	Baños:	2
Antigüedad:	1996	Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	4				

Descripción:

En el corazón de El Camaleón se alza esta vivienda singular, donde la luz natural inunda cada estancia y los espacios se abren con armonía. Su diseño combina amplitud y calidez, ofreciendo un hogar perfecto para disfrutar en calma. Una oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado.

Con sus 197 m² distribuidos en dos plantas, la casa ofrece una disposición equilibrada y pensada para el confort. La entrada recibe con un amplio hall presidido por una elegante escalera curva que conduce a la planta superior. El salón, de generosas dimensiones, se abre con una chimenea y un ventanal que conecta visualmente con el jardín, creando un ambiente luminoso y acogedor. A su lado, la cocina espaciosa e independiente incorpora una práctica zona office comunicada con el porche, que se prolonga hacia el jardín y la piscina, formando un conjunto ideal para la vida familiar y las reuniones sociales.

En la planta baja se completan los espacios con tres dormitorios y un cuarto de baño. La planta alta acoge dos dormitorios adicionales, ambos con terrazas privadas en ángulo que ofrecen vistas privilegiadas sobre la fachada y un carácter singular a cada estancia.

La vivienda dispone de acceso peatonal y entrada lateral con puerta automática para vehículos, dando paso a una amplia explanada de maniobra y aparcamiento techado con capacidad para varios coches. En la parte trasera se encuentra una zona de servicio práctica, con ducha exterior y trastero cubierto con estanterías para guardar todo lo necesario de manera ordenada.

¿Te gusta? ¡Te lo enseñamos!

PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad
Transparencia
Garantía.

La venta de este inmueble está gestionada mediante un contrato de exclusiva por expreso deseo de la propiedad.

El Contrato de Exclusiva con Portabella Real Estate proporciona calidad, transparencia y garantía al propietario y a sus potenciales compradores.

Rogamos no molesten a la propiedad, a los residentes en el inmueble o a sus vecinos.
Gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
