



PORTABEL-LA
⇒ REAL ESTATE ⇐

PORTABEL-LA Real Estate

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 26
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956057750
Teléfono 2: 601268980
e-mail: info@portabel-la.com

Referencia: **1152-945**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **168.000 €**
Estado: Reformado



Planta: 2
Población: El Puerto de Santa María
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11500
Zona: Centro



M² construidos: 78	Suelo de: porcelánico	Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual	Dormitorios: 3	Orientación: sureste
Baños: 1	Antigüedad: 1980	Armarios: 3
Gastos de comunidad/mes: 60		

Descripción:

Ubicado en la segunda planta de un edificio de solo dos plantas, este inmueble reformado ofrece un ambiente acogedor y funcional, ideal para quienes buscan un espacio listo para habitar. Con una orientación sureste, se beneficia de una luminosidad natural que inunda cada rincón, creando un hogar cálido y acogedor. El piso cuenta con tres amplios dormitorios, perfectos para adaptarse a cualquier necesidad, ya sea para una familia, un espacio de trabajo o una habitación de invitados. Cada habitación está equipada con armarios empotrados que maximizan el almacenamiento, manteniendo el orden y la funcionalidad en el día a día. El baño, moderno y bien distribuido, complementa a la perfección las comodidades de la vivienda. La cocina amueblada ofrece un espacio práctico y bien diseñado. Este ambiente se fusiona con el salón, donde el suelo de porcelánico aporta elegancia y facilidad de mantenimiento. Los gastos de comunidad ascienden a solo 60 € al mes, lo que añade un atractivo adicional a esta oferta. Finalmente, la ubicación en el centro del Puerto de Santa María permite acceder fácilmente a todos los servicios y comodidades que la ciudad tiene para ofrecer, como restaurantes, tiendas y áreas recreativas haciendo de este piso una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión. Una oportunidad única que no se puede dejar pasar.

¿Te gusta? ¡Te lo enseñamos!

PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad
Transparencia
Garantía.

La venta de este inmueble está gestionada mediante un contrato de exclusiva por expreso deseo de la propiedad.

El Contrato de Exclusiva con Portabella Real Estate proporciona calidad, transparencia y garantía al propietario y a sus potenciales compradores.

Rogamos no molesten a la propiedad, a los residentes en el inmueble o a sus vecinos.
Gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
