

PORTABEL-LA Real Estate

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 26 El Puerto de Santa María

Teléfono: 956057750 Teléfono 2: 601268980

e-mail: oscardelgado@portabel-la.com

Referencia: 1149-942

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 195.000 €

Estado: Para reformar

Planta: Baja

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: Pinar Alto

12m	0
	B PORTABRIA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

M² construidos:	88	Suelo de:	tarima	útiles:	68
Agua caliente:	individual	Terraza(s):	1	Dormitorios:	3
Orientación:	noroeste	Baños:	1	Antigüedad:	1984
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	2	Gastos de comunidad/mes:	60

Descripción:

¿Te gusta? ¡Te lo enseñamos!

Pinar Alto, en Camino del Águila, un vecindario magnífico, tenemos para ti un atractivo piso en planta baja ideal para quienes buscan un hogar con gran potencial de personalización. Con una superficie construida de 88 m² este inmueble destaca por su distribución funcional que incluye tres amplios dormitorios, perfectos para adaptarse a las necesidades de una familia o como espacio de trabajo. Además, el piso cuenta con una terraza que se convierte en un espacio perfecto para relajarse o disfrutar de momentos agradables en compañía. La cocina, ofrece la oportunidad de ser renovada según el estilo y las preferencias del futuro propietario. Cuenta además con lavadero. Este edificio, construido en 1984, cuenta con cinco plantas y está dotado de un ascensor que facilita el acceso a todos los niveles.

Los gastos de comunidad son asequibles, con una cuota mensual de 65 €, lo que lo convierte en una opción atractiva para quienes buscan un equilibrio entre confort y economía. La propiedad también cuenta con alta de suministros realizada, lo que permite una rápida adaptación y mudanza sin complicaciones. Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, Pinar Alto ofrece una calidad de vida excepcional, con acceso a servicios, comercios y áreas recreativas. Este piso representa una oportunidad única para aquellos que desean invertir en un espacio que pueden convertir en su hogar ideal, personalizándolo a su medida y gustos.

PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad Transparencia Garantía.

La venta de este inmueble está gestionada mediante un contrato de exclusiva por expreso deseo de la propiedad.

El Contrato de Exclusiva con Portabella Real Estate proporciona calidad, transparencia y garantía al propietario y a sus potenciales compradores.

Rogamos no molesten a la propiedad, a los residentes en el inmueble o a sus vecinos. Gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.