



**PORTABEL-LA**  
⇒ REAL ESTATE ⇐

**PORTABEL-LA Real Estate**

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 26  
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956057750

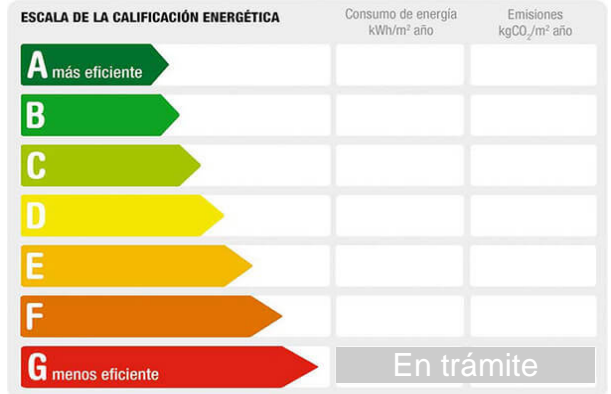
Teléfono 2: 601268980

e-mail: oscardelgado@portabel-la.com

Referencia: **1149-942**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **187.000 €**  
Estado: Para reformar



Planta: Baja  
Población: El Puerto de Santa María  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11500  
Zona: Pinar Alto



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	88	<b>Suelo de:</b>	tarima	<b>útiles:</b>	68
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Orientación:</b>	noroeste	<b>Baños:</b>	1	<b>Antigüedad:</b>	1984
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	60

---

## Descripción:

¿Te gusta? ¡Te lo enseñamos!

Pinar Alto, en Camino del Águila, un vecindario magnífico, tenemos para ti un atractivo piso en planta baja ideal para quienes buscan un hogar con gran potencial de personalización. Con una superficie construida de 88 m<sup>2</sup> este inmueble destaca por su distribución funcional que incluye tres amplios dormitorios, perfectos para adaptarse a las necesidades de una familia o como espacio de trabajo. Además, el piso cuenta con una terraza que se convierte en un espacio perfecto para relajarse o disfrutar de momentos agradables en compañía. La cocina, ofrece la oportunidad de ser renovada según el estilo y las preferencias del futuro propietario. Cuenta además con lavadero. Este edificio, construido en 1984, cuenta con cinco plantas y está dotado de un ascensor que facilita el acceso a todos los niveles.

Los gastos de comunidad son asequibles, con una cuota mensual de 65 €, lo que lo convierte en una opción atractiva para quienes buscan un equilibrio entre confort y economía. La propiedad también cuenta con alta de suministros realizada, lo que permite una rápida adaptación y mudanza sin complicaciones. Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, Pinar Alto ofrece una calidad de vida excepcional, con acceso a servicios, comercios y áreas recreativas. Este piso representa una oportunidad única para aquellos que desean invertir en un espacio que pueden convertir en su hogar ideal, personalizándolo a su medida y gustos.

PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad  
Transparencia  
Garantía.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---