



**PORTABEL-LA**  
⇒ REAL ESTATE ⇐

Referencia: **1148-941**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **420.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11500  
Zona: Villa Julia



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 130	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> centralizado
<b>Metros de parcela:</b> 670	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2006	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3

## Descripción:

¡Oportunidad única! Chalet independiente con piscina en parcela de 670m<sup>2</sup>.

Una casa en planta baja estupenda, con 130m<sup>2</sup> jardín con césped natural, piscina privada, porche con vista a jardín y piscina.

Cuenta con espacio para aparcar hasta 3 vehículos (portón automático).

La casa tiene 3 dormitorios amplios con armarios empotrados, 2 baños completos, salón con chimenea y grandes ventanales, cocina equipada y moderna.

El sistema de climatización es centralizado frío/calor, carpintería de alta calidad: ventanas Climalit, puertas y armarios lacados en blanco.

Incluye trastero y lavadero independientes.

Ubicada en zona tranquila y natural, ideal para desconectar o vivir todo el año.

NO ES HIPOTECABLE al estar en suelo no urbanizable, pero es una excelente oportunidad por su precio y estado impecable.

La luz y el agua son de la red de suministro.

¡Venga a verla, le encantará!

PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad

Transparencia

Garantía.

---