

PORTABEL-LA Real Estate

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 26 El Puerto de Santa María

Teléfono: 601320599 Teléfono 2: 956057750

e-mail: eduardovega@portabel-la.com

Referencia: 1137-934

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **186.000 €**

Estado: Buen estado

Planta: 2

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: El Juncal

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

Aire M² construidos: 117 Suelo de: frío/calor gres acondicionado: 1 **Dormitorios:** 3 Garajes: Agua caliente: individual Orientación: Baños: 1 Antigüedad: 2010 sur Gastos de Exterior/Interior: exterior Armarios: 1 53 comunidad/mes:

Descripción:

La propiedad destaca por su diseño atractivo y funcional.

Ubicada en El Juncal se beneficia de una excelente conectividad con los principales puntos de interés de El Puerto de Santa María.

Este inmueble no solo representa una excelente elección para vivir, sino que también se presenta como una opción atractiva para aquellos que buscan una inversión sólida en el mercado inmobiliario.

Dispone de salón comedor, 3 habitaciones amplias, cocina amueblada y cuarto de baño.

La orientación es muy buena, es sur.

Tiene incluída en el precio una plaza de garaje en el sótano del edificio accesible con ascensor.

El edificio es de 2.010, diseñado con criterios de accesibilidad sin resaltos ni escalones en su acceso.

PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad Transparencia Garantía.

La venta de este inmueble está gestionada mediante un contrato de exclusiva por expreso deseo de la propiedad.

El Contrato de Exclusiva con Portabella Real Estate proporciona calidad, transparencia y garantía al propietario y a sus potenciales compradores.

Rogamos no molesten a la propiedad, a los residentes en el inmueble o a sus vecinos. Gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.