



**PORTABEL-LA**  
⇒ REAL ESTATE ⇐

Referencia: **1137-934**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **186.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: El Puerto de Santa María  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11500  
Zona: El Juncal



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 117	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 2010
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 1	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 53

## Descripción:

La propiedad destaca por su diseño atractivo y funcional.

Ubicada en El Juncal se beneficia de una excelente conectividad con los principales puntos de interés de El Puerto de Santa María.

Este inmueble no solo representa una excelente elección para vivir, sino que también se presenta como una opción atractiva para aquellos que buscan una inversión sólida en el mercado inmobiliario.

Dispone de salón comedor, 3 habitaciones amplias, cocina amueblada y cuarto de baño.

La orientación es muy buena, es sur.

Tiene incluida en el precio una plaza de garaje en el sótano del edificio accesible con ascensor.

El edificio es de 2.010, diseñado con criterios de accesibilidad sin resaltos ni escalones en su acceso.

## PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad

Transparencia

Garantía.

La venta de este inmueble está gestionada mediante un contrato de exclusiva por expreso deseo de la propiedad.

El Contrato de Exclusiva con Portabella Real Estate proporciona calidad, transparencia y garantía al propietario y a sus potenciales compradores.

Rogamos no molesten a la propiedad, a los residentes en el inmueble o a sus vecinos.

Gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---