



PORTABEL-LA
⇒ REAL ESTATE ⇐

PORTABEL-LA Real Estate

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 26
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956057750
Teléfono 2: 601268980
e-mail: info@portabel-la.com

Referencia: **1129-922**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **449.900 €**

Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: Centro



M² construidos: 277

Dormitorios: 4

Antigüedad: 2005

Armarios: 4

Suelo de: mármol

Orientación: sureste

Aseos: 1

Garajes: 1

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Descubre la oportunidad perfecta en una ubicación privilegiada en el corazón del centro. Esta magnífica casa, con una generosa superficie construida de 277 m², ofrece un ambiente acogedor y espacioso que se adapta a las necesidades de cualquier familia. Tiene un diseño exterior atractivo y en excelente estado.

Esta propiedad no solo resalta por su estética, sino también por su funcionalidad, comodidad y accesibilidad. La casa cuenta con ascensor propio con acceso hasta la azotea, salón comedor con chimenea, cuatro luminosos dormitorios, ideales para disfrutar de un descanso reparador, así como dos baños completos y un aseo que garantizan la comodidad de todos los miembros del hogar, incluyendo cuatro armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo así el orden y la armonía en tu nuevo hogar. La cocina, tipo office, se convierte en el corazón de la casa, un lugar perfecto para compartir momentos inolvidables en familia.

Los puntos más destacados de esta propiedad son sus zonas exteriores: el patio y la azotea, encantadores espacios que prometen convertirse en tu refugio personal. Imagina disfrutar de agradables veladas al aire libre, rodeado de un ambiente tranquilo y soleado gracias a su orientación sureste. Estos rincones de la casa son perfectos para relajarse, organizar reuniones familiares o simplemente disfrutar de una buena lectura bajo el cielo andaluz.

La vivienda se distribuye en dos plantas, lo que ofrece una perfecta separación entre las áreas comunes y los espacios privados.

Por si fuera poco, la propiedad incluye un garaje que añade un valor incalculable en el centro de la ciudad, donde el aparcamiento puede ser un desafío.

Además, toda la casa está adaptada en su totalidad: ancho especial puertas de paso, rampa adaptada en el acceso del garaje a la vivienda, etc...

¡Ven a visitarla y enamórate de tu nuevo hogar!

PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad
Transparencia
Garantía.

La venta de este inmueble está gestionada mediante un contrato de exclusiva por expreso deseo de la propiedad.

El Contrato de Exclusiva con Portabella Real Estate proporciona calidad, transparencia y garantía al propietario y a sus potenciales compradores.

Rogamos no molesten a la propiedad, a los residentes en el inmueble o a sus vecinos.
Gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
