



**PORTABEL-LA**  
⇒ REAL ESTATE ⇐

**PORTABEL-LA Real Estate**

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 26  
El Puerto de Santa María

Teléfono: 601320599

Teléfono 2: 956057750

e-mail: eduardovega@portabel-la.com

Referencia: **125-234**  
Tipo inmueble: Local comercial Bajo  
Operación: Alquiler  
Precio: **500 €**  
Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11500  
Zona: Plaza Toros



**M<sup>2</sup> construidos:** 39      **Suelo de:** porcelánico      **útiles:** 36  
**Estancias:** 2      **Orientación:** noreste      **Antigüedad:** 1997  
**Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 25

---

**Descripción:**

Tenemos lo que buscas. En la c/ Valdés de El Puerto de Santa María, en una ubicación magnífica y con un buen escaparate. LOCAL COMERCIAL a pie de calle de 39 m<sup>2</sup> construidos, 36 m<sup>2</sup> útiles, 2 estancias, 1 aseo, en muy buen estado, suelo de mármol, 1 armario empotrado.

Dispone de sistema de climatización centralizado frío/calor.

¿Te gusta? ¡Te lo enseñamos!

PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad  
Transparencia  
Garantía.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---