



**PORTABEL-LA**  
⇒ REAL ESTATE ⇐

**PORTABEL-LA Real Estate**

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 26  
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956057750  
Teléfono 2: 601268980  
e-mail: oscardelgado@portabel-la.com

Referencia: **987-846**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **252.900 €**  
Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11500  
Zona: LA ESTACADILLA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	109	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	93
<b>Metros de parcela:</b>	550	<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	suroeste	<b>Baños:</b>	2
<b>Antigüedad:</b>	2006	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3
<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	6				

---

**Descripción:****CHALET HIPOTECABLE.**

La casa que buscabas existe y está lista para ti.

Un precioso chalet en planta baja, independiente, en la Estacadilla.

El Suministro Eléctrico es renovable, por nuevo sistema instalado de Placas Solares.

No pagues más costosas facturas de luz.

Bonito Porche delantero Acristalado.

Suministro de agua potable Red Apemsa.

La propiedad es una División Horizontal y es HIPOTECABLE.(Actualmente tiene hipoteca)

¿Te gusta? ¡Te lo enseñamos!

**PORTABELLA REAL ESTATE**

Calidad

Transparencia

Garantía.

La venta de este inmueble está gestionada mediante un contrato de exclusiva por expreso deseo de la propiedad.

El Contrato de Exclusiva con Portabella Real Estate proporciona calidad, transparencia y garantía al propietario y a sus potenciales compradores.

Rogamos no molesten a la propiedad, a los residentes en el inmueble o a sus vecinos.

Gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---